

Estimations 2025 relatives au patrimoine immobilier non protégé en France métropolitaine.

Notice technique

Chiffres-clés 2025 (France métropolitaine) :

- Environ 295 800 monuments patrimoniaux non protégés.
- Environ 67 400 monuments patrimoniaux en état critique.

I. Introduction

Cette note présente les estimations réalisées par la Fondation du patrimoine en septembre 2025 du nombre de monuments patrimoniaux non protégés ainsi que du nombre de ces monuments en état critique en France métropolitaine.

Ces estimations ne constituent pas un inventaire exhaustif, mais un ordre de grandeur robuste et prudent destiné à éclairer les décideurs publics et le grand public sur l'état du patrimoine non protégé.

II. Périmètre et définitions

La Fondation du patrimoine a retenu dans son étude le périmètre du patrimoine **non protégé en état critique** en **France métropolitaine** au **1^{er} septembre 2025**.

- *Patrimoine non protégé*

Le patrimoine non protégé désigne l'ensemble des édifices, publics ou privés, qui ne bénéficient pas d'un classement ou d'une inscription au titre des monuments historiques, mais qui présentent un intérêt du point de vue architectural, historique, paysager ou de la mémoire collective des territoires.

- *Patrimoine en état critique*

La méthodologie retenue s'appuie sur la nomenclature utilisée par le ministère de la Culture dans le cadre du suivi régulier de l'état des monuments historiques, elle-même inspirée de la norme européenne NF EN 16096 :

- « Bon » : monument qui ne nécessite que des travaux d'entretien ;
- « Moyen » : monument qui nécessite quelques travaux de restauration ;
- « Mauvais » : monument qui nécessite des travaux lourds de restauration ;
- « Péril » : monument dont l'état de dégradation est en évolution constante et présente un danger pour le bien ou les personnes.

La présente étude s'intéresse plus spécifiquement au patrimoine en « état critique », regroupant les catégories « mauvais état » et « état de péril ».

III. Méthode générale

L'étude réalisée par la Fondation du patrimoine recoupe deux estimations, distinctes mais complémentaires :

1. une estimation du nombre de monuments non protégés en France ;
2. une estimation du nombre de ces monuments en état critique ;

À chaque étape, des hypothèses prudentes ont été adoptées. Les chiffres obtenus doivent, a priori, être considérés comme une borne basse, les bases de données disponibles étant partielles et hétérogènes.

IV. Présentation des différentes estimations

A. Estimation du nombre de monuments patrimoniaux non protégés

1) Méthodologie

Afin d'estimer le nombre total de monuments patrimoniaux non protégés, ceux-là ont été regroupés en catégories homogènes afin de les approximer séparément avant agrégation. La Fondation du patrimoine travaille au quotidien avec une classification en typologies et sous-typologies qui a été reprise pour cette estimation.

Les huit typologies retenues dans le cadre de cette étude sont les suivantes : Religieux / Château / Maison ou habitation / Rural ou agricole / Artisanal ou industriel / Lié à l'eau / Militaire ou fortifié / Architecture civile (cf. Annexe).

Pour chacune des sous-typologies constituant les typologies retenues, une source de données pivot a été identifiée afin d'obtenir une estimation du nombre de monuments non protégés pour cette sous-typologie. Les résultats ont ensuite été agrégés au niveau de la typologie puis d'un point de vue global.

Cette approche fournit un minimum crédible, car une partie du patrimoine non protégé n'est recensée dans aucune des bases exploitées. L'estimation doit donc être interprétée comme une borne basse.

2) Sources

Inventaire général du patrimoine :

L'Inventaire général du patrimoine culturel recense, étudie et fait connaître les éléments du patrimoine français qui présentent un intérêt culturel, historique ou scientifique¹. En pratique, les enquêtes se sont toutefois concentrées sur certaines typologies de patrimoine, pour lesquelles la Fondation du patrimoine a comptabilisé le

¹ Piloté par la direction générale des Patrimoines et de l'Architecture au ministère de la Culture, il est depuis la loi n°2004-809 du 13 août 2004 mis en œuvre par les régions.

nombre de notices présentes dans la base Mérimée du ministère de la culture, issue des travaux de l'Inventaire général sur le patrimoine architectural.

Il s'agit des typologies suivantes : Maison ou habitation, Rural ou agricole, Artisanal ou industriel, Lié à l'eau, Architecture civile.

OpenStreetMap :

OpenStreetMap est une carte collaborative mondiale, créée et enrichie par des contributeurs bénévoles qui partagent librement des données géographiques.

Les typologies suivantes, particulièrement bien documentées par les contributeurs, ont été estimées à partir de cette source : Château, Militaire ou fortifié, ainsi que pour la sous-typologie calvaire et tombes remarquables dans la typologie Religieux.

Observatoire du Patrimoine Religieux :

L'Observatoire du Patrimoine Religieux recense, analyse et valorise les monuments religieux en France.

La Fondation du patrimoine s'est appuyée sur nombre total d'édifices religieux présents dans leur base de données, auxquels ont été soustraits le nombre de monuments religieux protégés au titre des monuments historiques, pour estimer la typologie Religieux, à l'exception des calvaires et des tombes remarquables (estimés grâce à OpenStreetMap).

B. Estimation du nombre de monuments non protégés en état critique

1) Méthodologie

La Fondation du patrimoine a retenu l'hypothèse que le taux de dégradation du patrimoine non protégé (part des monuments en péril ou en mauvais état) est au moins équivalent à celui du patrimoine protégé. Cette hypothèse est prudente : le patrimoine protégé bénéficie de financements et de suivis spécifiques, ce qui suggère que la dégradation du patrimoine non protégé est en réalité plus forte. Par ailleurs, cette hypothèse est confortée par le travail de terrain des bénévoles de la Fondation du patrimoine, les recensements et signalements effectués dans le cadre de la Mission Patrimoine ainsi que les arrêtés de péril transmis par différentes préfectures sollicitées par la Fondation du patrimoine dans le cadre de cette étude.

Pour faire une première évaluation, la Fondation du patrimoine a appliqué le taux de dégradation observé pour les monuments protégés aux estimations du nombre total de monuments non protégés pour chaque typologie issue de la première étape de l'étude.

2) Source

La référence mobilisée est *Bilan de l'état de conservation des monuments historiques immeubles*², réalisé périodiquement par le ministère de la Culture depuis plus de vingt ans.

² [Bilan 2019-2024 de l'état de conservation des monuments historiques immeubles](#)

Le dernier bilan sanitaire publié en 2025, portant sur 36 512 immeubles inspectés entre 2019 et 2024, établit la répartition suivante :

- 36,08 % en bon état,
- 41,14 % en état moyen,
- 17,88 % en mauvais état,
- 4,9 % en péril.

Le pourcentage de monuments en « état critique » (« mauvais état » + « péril ») est donc de 22,78% pour les monuments protégés.

V. Résultats :

Chiffres clés 2025 (France métropolitaine)

- Environ 295 800 monuments patrimoniaux non protégés.
- Environ 67 400 monuments en état critique.

La comparaison internationale semble confirmer la cohérence de ces résultats, en termes de volume et de pourcentage. En Angleterre, Historic England estime que le patrimoine équivalent au « non protégé » en France représente 91,8 % des monuments patrimoniaux (339 290 monuments de Grade II contre 30 170 monuments de Grade I ou II*). En France, les résultats 2025 reflètent une situation similaire : ce taux est de 86,5 % (environ 295 800 monuments patrimoniaux non protégés contre 46 150 monuments protégés en France métropolitaine au 11 septembre 2025).

Annexe : Typologies utilisées par la Fondation du patrimoine

Typologie	Sous-typologies
Religieux	Églises, chapelles, abbayes, temples, calvaires, collégiales, cathédrales, couvents, logis abbatiaux, synagogues, basiliques, chemins de croix, cloîtres, ermitages, logis prieural, monastères, mosquées, oratoires de chemin, tombes remarquables
Château	Châteaux
Maison ou habitation	Maisons, manoirs, villas, maisons de ville, logis, maisons de villégiature
Rural ou agricole	Pigeonniers, colombiers, fermes, granges, écuries, pressoirs, bergeries, ensembles pastoraux, loges de vignes, glacières, haras, burons, auberges, distilleries, étables, porcheries
Artisanal ou industriel	Moulins, fours industriels, fours à chaux, fours à pain, forges, abattoirs, minoteries, briqueteries, fonderies, tanneries, mines, usines
Lié à l'eau	Lavoirs, fontaines, ponts, moulins à eau, puits, phares, aqueducs, canaux, châteaux d'eau, ouvrages hydrauliques, sémaphores, jetées
Militaire ou fortifié	Tours d'artillerie, pont-levis, forts, remparts, portes, forteresses, maisons fortes, citadelles, casernes, arsenaux, donjons, tours de guet, fortifications, bunkers, abris
Architecture civile	Beffrois, porches, kiosques, gares, hôtels de ville, écoles, tribunaux, maternités, mairies, hôpitaux, halles, musées, théâtres, bibliothèques, cinémas